

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 84-16**

г. Новосибирск

18 февраля 2016 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-02-035/413 от 09.02.2016 г. об административном правонарушении в отношении должностного лица – председателя правления ТСЖ «Аврора» Кузьменко Анатолия Васильевича, 10.05.1958 г.р., паспорт: 5004 №288562 выдан УВД Ленинского района г. Новосибирска 07.10.2003, место регистрации: 630073, г.Новосибирск, ул. Карла Маркса, д.47/1, кв.74, с участием должностного лица Кузьменко А.В.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 47/1 по ул. Карла Маркса в г. Новосибирске находится на обслуживании ТСЖ «Аврора» на основании Устава ТСЖ от 19.01.2014 г.

В период с 14-00 28.01.2016г. по 15-00 05.01.2016 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-02-035/413 от 05.02.2016 г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ТСЖ «Аврора» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечена очистка усовершенствованных покрытий придомовой территории от уплотненного снега и наледи (на придомовой территории со стороны главного фасада, с торцов здания на усовершенствованных покрытиях дворового проезда и в арках (проходы) наличие уплотненного снега толщиной свыше 5 см, наличие наледи.

При эксплуатации указанного жилого дома должностным лицом ТСЖ «Аврора» нарушены требования п.п. 3.6.21, 3.6.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, п.11 а,г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491, п.24 Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД от 03.04.2013 №290.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом контроля юридического лица.

Председатель правления ТСЖ «Аврора» Кузьменко А.В., пояснил, что вину признает, уборка проводится регулярно, заказали технику и убрали все, на момент составления протокола и рассмотрения дела представлен акт выполненных работ от 08.02.2016, предписание выполнено в полном объеме.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, должностное лицо административного органа, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

