

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Новосибирск-96, ул. Забалуева, д.4

17 февраля 2014г.

Мировой судья 2-го судебного участка Ленинского судебного района г. Новосибирска
Болотова Ю.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5м-2-71/2014 об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении ТСЖ «Аврора», юридический адрес: г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 47/1, ИНН5404219478, КПП540401001, дата государственной регистрации: 10.12.2003г.,

у с т а н о в и л :

ТСЖ «Аврора» не выполнило в установленный срок (до 29.11.2013г.) требования п.п.1-21 п.1 предписания № 07-09-49/76, выданного государственной жилищной инспекцией Новосибирской области 29.05.2013г., а именно:

1). Пункты 1.2, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 4.4, 5.1, 6.13, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 8.12.12, 8.20, 8.23, 10, 11.2.1, 11.2.2 Устава, в части ссылки на слово «кондоминиум», не приведены в соответствие с пп.19 ч.1. ст. 2 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», отменяющий Федеральный закон от 15.06.1996 №72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» (в котором дается понятие кондоминиума как комплекса недвижимого имущества, включающего земельный участок в установленных границах и расположенного на нем жилого здания).

2). Пункт 1.11 Устава о внесении изменений в устав в части слов «ФЗ «О товариществах собственников жилья» не приведен в соответствие с пп.19 ч.1. ст. 2 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», отменяющий Федеральный закон от 15.06.1996 №72-ФЗ «О товариществах собственников жилья».

3). Пункт 3.6 Устава о владении общим имуществом в части слов «ФЗ «О товариществах собственников жилья» не приведен в соответствие с пп.19 ч.1. ст. 2 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», отменяющий Федеральный закон от 15.06.1996 №72-ФЗ «О товариществах собственников жилья».

4). Абзац 3 пункта 3.11 Устава о не использовании жилого помещения как нежилого не исключен как противоречащий ч.2 ст. 17 ЖК РФ, абзац 3 пункта 3.11 Устава об ограничениях в части слов «настоящим Уставом» в совокупности со словами «жилых», «жилого» не приведен в соответствие с ч.4 ст. 17 ЖК РФ, о ссылке на правила пользования в части слов «нежилыми» не приведен в соответствие с ч.6 Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

5). Абзац 9 пункта 4.2 Устава об использовании жилого помещения с учетом ограничений в части слов «жилое», «установленным настоящим уставом» не приведен в соответствие с ч.4 ст. 17 ЖК РФ.

6). Абзац 10 пункта 5.1 Устава, предполагающий право товарищества распоряжаться оборудованием, инвентарем, материальными ценностями МКД, не приведен в соответствие с пп.7 ч.1 ст.137 ЖК РФ, которые распространяют свое действие только на имущество, принадлежащее товариществу.

7). Абзац 6 пункта 5.4 Устава об обязанности товарищества осуществлять ремонт балконов и лоджий в части слов «за счет собственников» не приведен в соответствие с пп «в» ч.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

8). Пункт 6.5 Устава об общих размерах обязательных платежей в части слов «утвержденных органами местного самоуправления» и «капитальный» (ремонт) не приведен в соответствие с ч.1, ч.2 ст. 166, ст. 167, ч.1 ст.168 ЖК РФ.

9). Пункт 6.11 Устава о принятии решения о капитальном ремонте членами ТСЖ в части слов «решение о досрочном проведении капитального ремонта принимается общим собранием членов товарищества 75% голосов от общего количества голосов членов товарищества» не приведен в соответствие с пп.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 ЖК РФ.

*н.н. 05 15/04
✓ 63 10,000*

