

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АВРОРА»

28.04.2015

г.Новосибирск

Присутствовали: председатель правления – Кузьменко А.В.

Члены правления: Волкодав А.И., Бабышкин Г.Н., Посаженникова Е.А.,
Брильц Ю.И., Калинина Л.И.

Из 10 членов присутствуют 6 человек. Кворум имеется, правление правомочно принимать решения. Секретарь – Лик С.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к проведению общего отчетно-перевыборного собрания .
2. Установка на въездных воротах нового оборудования.
3. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.
4. Ремонт детской площадки.
5. Ремонт крыши 2 – го подъезда.
6. Замена вывесок.
7. Ремонт ограждения на парковке .
8. Чистка вентиляции.
9. Ремонт и покраска цоколя .
10. Дополнительное освещение территории дома.
11. Дополнительное озеленение со стороны офисов.

ВОПРОС № 1. Выступил Кузьменко А.В. с предложением провести в мае месяце отчетно-перевыборное общее собрание, т.к. согласно нашему Уставу и ЖК, правление уже неправомочно принимать решения (срок не более 2-х лет).

РЕШЕНИЕ: В ходе обсуждения единогласно приняли решение провести общее собрание собственников 20- 21 мая т.г. По поводу аренды помещения дано задание члену правления Брильц Ю.И. найти подходящее место и предоставить управляющему счет на оплату аренды. Всем членам правления со своими жильцами определить кандидатуры членов нового правления.

Количество членов правления сократить до 5 человек. Волкодаву А.И. поручить распечатать бланки бюллетеней для голосования с вопросами повестки дня. «ЗА» проведение собрания проголосовали 6 членов правления.

ВОПРОС № 2. Кузьменко А.В. довел до членов правления предложение по установке на обоих воротах нового оборудования с использованием сим карты, куда заносятся все телефоны въезжающих и выезжающих единиц автотранспорта, без использования пультов, которые можно приобрести и перекодировать на любые ворота. Таки образом, въезд будет возможен только с определенных номеров телефонов, и парковка постороннего транспорта станет затруднительной. И не надо будет постоянно перекодировать пульты. Цена вопроса около 25.0 тысяч рублей на обои ворота. Фирма установщик – один из арендаторов офиса № 9 ООО «Аргумент», берет на себя обслуживание ворот по договору.

РЕШЕНИЕ: По мнению членов правления, на территории дома паркуются не только днем, но и на длительное время, посторонние авто (с улицы), не принадлежащие никому из собственников, организуя таким образом, бесплатную охраняемую автостоянку, а жильцам порой некуда припарковать свои автомобили. Количеством 6 человек проголосовали за установку нового оборудования.

ВОПРОС № 3. Председатель правления Кузьменко А.В. предложил обсудить вопрос относительно установки дополнительного видеонаблюдения на территории дома, т.к. имеющиеся в настоящее время аналоговые камеры морально устарели и не обеспечивают надлежащего и полного контроля за происходящими событиями во дворе. Специалистами ООО «Аргумент» проведено обследование имеющегося оборудования, выявлены слабые стороны и предложен вариант с применением усовершенствованного оборудования видеонаблюдения с дополнительными бифокальными видеокамерами. Полная стоимость работ составляет около 90.0 тысяч рублей.

РЕШЕНИЕ: «ЗА» установку новых видеокамер и видеорегистратора проголосовали 6 присутствующих членов правления. Так как сумма 25.0 тыс. рублей уже заложена в смету доходов и расходов на 2015 год, оставшуюся сумму расходов произвести за счет оборотных средств ТСЖ.

ВОПРОС №4: Волкодав А.И. Еще год назад поднимали вопрос о благоустройстве детской площадки, в частности – замены ограждения,

установке новой песочницы и покраске инвентаря, в новую смету в статью «Благоустройство территории» заложили на эти цели сумму в размере 48.0 тысяч рублей. В текущем году необходимо освоить выделенные деньги.

РЕШЕНИЕ: Члены правления единогласно приняли решение о благоустройстве детской площадки. Управляющей Лик С.Н. найти подрядчика и приобрести необходимые материалы. Срок проведения благоустройства май- июнь месяц.

ВОПРОС № 5. Управляющий домом Лик С.Н. доложила правлению о том, что уже не первый год во время таяния снега во 2 подъезде протекает крыша, и течет вода прямо у лифтовой шахты, что может привести к замыканию эл. проводки и выходу из строя лифта.

РЕШЕНИЕ: Данные затраты включены в смету 2015 года по статье «Текущий ремонт». Управляющей Лик С.Н. обеспечить выполнение ремонта крыши 2-го подъезда в течение летнего периода.

ВОПРОС №6: Член правления Калинина Л.И. предложила заменить сломанные вывески на воротах дома и установить несколько новых, уведомляющих, что во дворе ведется видеонаблюдение.

РЕШЕНИЕ: «ЗА» проголосовали 6 членов правления.

ВОПРОС № 8: В 2014 году ТСЖ проводило диагностику системы вентиляции дома. Согласно заключительного акта, вентиляция забита строительным мусором, помимо того, бетонные блоки, закрывающие сверху вентиляционные колодцы, пришли в негодность: раскрошились под воздействием погодных условий и с течением времени, и щебень может засыпать колодцы. ТСЖ рекомендовано произвести чистку вентиляционных колодцев и заменить прикрывающие их блоки на безопасные материалы.

РЕШЕНИЕ: Единогласно принято решение о замене блоков на вентиляционных колодцах в 1, 2, 4, 5 подъездах. Расходы отнести на статью сметы «Текущий ремонт». Управляющей найти подрядчиков на выполнение данных работ.

ВОПРОС № 10: Член правления Посаженникова Е.А. обратилась к правлению провести дополнительное освещение вокруг дома. **РЕШЕНИЕ:** «ЗА» дополнительное освещение территории дома проголосовали 6 человек. Электрику Скляру С.П. закупить все необходимое, наметить план размещения дополнительных светильников.

ВОПРОСЫ №№ 9 и 11. На общем собрании собственников по утверждению сметы расходов на 2015 год вопросы по озеленению и ремонту и покраске

цоколя дома уже обсуждались и включены в смету. **РЕШЕНИЕ:** Управляющей проводить определенные сметой расходы в летний период 2015 года в пределах установленных сумм.

Председатель правления-



Кузьменко А.В.

Секретарь -



Лик С.Н.