

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2013 г. по ТСЖ «АВРОРА»

По текущему содержанию дома № 47/1 по пр. Карла Маркса

1. Исходные данные:

А) Общая площадь жилых помещений - 8614.6 м²

Б) Общая площадь нежилых помещений – 2151.4 м²

2. ТАРИФЫ: / на 1 м² площади /

Жилой фонд - 14 -80

Нежилой фонд - 18 - 90

<u>3. ДОХОДЫ:</u>	<u>в месяц</u>	<u>в год</u>	<u>факт.</u>
<u>ОСТАТОК ПО БАНКУ НА 01.01.2013г</u>			191073,81
<u>ОСТАТОК ПО КАССЕ НА 01.01.2013г</u>			147410,21
4. А) Текущее содержание жилого фонда :	127496,00	1529953.00	1714157,84
Б) Текущее сод. Нежилого фонда:	40662.0	487944.0	519087,12
В) Доходы от рекламы :	14000.0	168000.0	92000,00
С) Сдача подвала в аренду	1200.0	14400.0	14400,00
Д) Аренда тех. этажей	2500.00	30000.0	109421,26
ИТОГО ДОХОД	185858.00	2230296.00	2449066,22
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - 3 руб. 50 коп.	37681.00	452172.00	452172,00

СМЕТА РАСХОДОВ	месяц	Г о д	Фактически
Услуги банка	2000.00	24000.00	52408,00
Канцтовары. Картриджи (заправка)	700.0	8400.0	11773,83
Хозтовары / уборщице, дворникам/	420.0	5040.0	17860,40
освидетельствование и страхование лифт.	900.0	10800.0	5734,80
Пожарная сигнализация и тревож. кнопка	2555.0	30660.0	33435,00
Электролампы, замена трансформаторов	1200.0	14400.0	20341,69

Обслуживание теплоуэла	2929.0	35148.0	38070,50
Материалы сантехнические	900.0	10800.0	4199,00
Подготовка ответственных лиц	667.0	8000.0	17000,00
Услуги связи / телефон / (в т.ч. 250.0-управ.)	1250.0	15000.00	10578,85
Обслуживание и ремонт ворот	2600.0	31200.0	54618,00
Услуги компьютерщика, обслуж. программы	500.0	6000.0	1400,00
Благоустройство территории	4000.0	48000.0	22110,40
Сброс, чистка. Вывоз снега	4200.0	50400.0	100000,00
Аренда зала для собрания	350.0	4200.0	4350,00
Налог У С Н О 6%	1360.0	16320.0	5252,97
Резервный фонд	5000.0	60000.0	85169,85
Текущий ремонт (крыша, дорога, забор)	14214.0	170568.0	680469,42
Фонд заработной платы	110950.0	1331140.0	1316139,97
Отпускные	5617.0	67404.0	78136,50
Начисления в страховые фонды 20.2%	23546.0	282552.0	292957,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	185858.0	2230296.0	2852006,18

ОСТАТОК на 01.01.2014г. 387716,06 руб.