

# ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

## ТСЖ «А В Р О Р А» № 1

От 19.01.2016 г.

г. Новосибирск

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Председатель Кузьменко А.В.

Члены правления: Урюмцев О.Ю., Волкодав А.И., Однороченко. И.С.

Управляющий ТСЖ – Лик С.Н.

Кворум имеется, из 5 членов присутствуют - 4. Собрание правомочно принимать решения.  
Секретарь- Лик С.Н – «ЗА» -единогласно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Обсуждение ситуации с собственником Тарасовым А.Г.
2. Вопросы по Казанцеву Е.В.

### **ВОПРОС № 1** Председатель довел до сведения членов правления , что имея на руках копию

исполнительного листа № 2-76/2015 от 20.01.2015 года по иску к господину Тарасову А.Г. по приведению технического этажа , занимаемого ответчиком, в первоначальное состояние . Судебный акт вступил в законную силу 30 апреля 2015 года. На сегодняшний день никаких мер не было предпринято со стороны ответчика, который до сего дня бесплатно пользуется общей долевой собственностью. Чтобы не платить существенный штраф, г-н Тарасов предложил председателю написать письмо в службу судебных приставов об отложении исполнительных действий по исполнительному производству № 10189/15/54006-СП на 10 дней, так как им подан иск в суд на отсрочку исполнения решения суда. Тарасов А.Г. имеет намерения впредь до момента продажи принадлежащей ему на праве собственности недвижимости (кв.№№ 48, 49) арендовать технический этаж. Оставшаяся площадь технического этажа 3 подъезда по факту занята собственниками квартир №47 – Калмыковым А. и кв.№№ 48 и49 Тарасовым А. в качестве подсобного помещения для хранения строительного мусора.

**РЕШЕНИЕ:** 1) управляющей Лик С.Н. подготовить письмо в службу судебных приставов об отсрочке исполнения решения суда на срок 10 дней с 25.01.2016 г. – «ЗА» - 4 чел.- единогласно.

2) Договоры на аренду технического этажа 3 подъезда не заключать. «ЗА» - 4 чел. – единогласно.

3) Господам Колмакову А. и Тарасову А. очистить помещение части техэтажа от строительного мусора, так как грубо нарушены правила противопожарной безопасности дома. Лик С.Н. написать уведомления Тарасову и Калмыкову. – «ЗА» - 4 чел. – единогласно.

**ВОПРОС № 2** Председатель правления: а) мы не раз на собраниях говорили о необходимости увеличения парковочных мест на территории товарищества. Площадь позволяет сделать дополнительную парковку при въезде со стороны улицы Блюхера, но там незаконно расположен металлический гараж, принадлежащий собственнику нежилого помещения г-ну Казанцеву Е.В., которого неоднократно просили убрать сооружение. В) согласно техническому паспорту, у дома имеется пристройка, под литерой «а». Это тамбур. Хотя это часть общедолевой собственности, ею никто из собственников не пользуется, кроме г-на Казанцева Е.В., который сдает тамбур в аренду. Урюмцев О.Ю. предложил подать исковое заявление в суд на Казанцева Е. с целью выплаты им в пользу остальных собственников денежных средств за использование тамбура для личного обогащения без разрешения остальных собственников.

**РЕШЕНИЕ:** а) Управляющей Лик С.Н. письменно по росписи уведомить Казанцева Е.В. о вывозе гаража в срок до 28.02.2016 г. В) Членам правления подобрать опытного юриста для ведения дела по иску к г-ну Казанцеву Е.В. относительно использования общедолевой собственности в виде тамбура. Срок исполнения до 15 февраля 2016 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 члена правления, единогласно.**

Председатель правления

Секретарь



А.В. Кузьменко

С.Н. Лик