

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АВРОРА»

26.10.2015 г.

г. Новосибирск

Присутствовали: председатель Кузьменко А.В.

Члены правления : Дубровина М.Е. Урюмцев О.Ю. Чурилова О.А.

Из пяти членов правления присутствуют 4 человека, кворум имеется.

Правление правомочно принимать решения

Секретарь собрания – Лик С.Н.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Планируемые расходы на текущий ремонт в 2016 году.
2. Благоустройство территории в 2016 году.
3. Планирование расходов по капитальному ремонту в 2016 году.
4. Доступ на территорию дома с 01.10.2015 года.

**ВОПРОС № 1.** Председатель: Для проведения «Текущего ремонта» в МКД в 2016 году есть необходимость

А) в ремонте здания теплового узла, расположенного на придомовой территории. Штукатурка здания за 13 лет эксплуатации местами стала осыпаться, металлические двери заржавели и требуют покраски.

Б) Кроме теплового узла есть необходимость в ремонте первых тамбуров в подъездах, где краска на стенах опять трескается и пластами отваливается вместе со штукатуркой. Причиной этого является перепад температур: зимой из подъезда идет теплый воздух, а с улицы поступает холодный, в результате на стенах иней, сырость, деревянные двери плотно не закрываются. Давайте заменим двери на пластиковые и стены в передних тамбурах покроем пластиковыми панелями или другим материалом..

В) Помимо этих видов ремонта, требуется ремонт части наружных стен возле входных металлических дверей в подъезды. Штукатурка вздувается, краска отшелушивается, местами снизу от пола появился грибок. Предлагаю провести ремонтные работы этих поверхностей с устройством более долговечного покрытия.

**РЕШЕНИЕ:** Управляющей Лик С.Н. поручить определить примерную стоимость предстоящих видов работ до следующего собрания правления 03.11.2015 года.

Проголосовали: «ЗА» - 4 человека, 100% присутствующих членов правления.

**ВОПРОС №2.** Председатель: Для составления сметы доходов и расходов на 2016 год по статье «БЛАГОУСТРОЙСТВО», необходимо определить, что нам следует сделать в рамках благоустройства территории дома. От собственников поступают разные предложения: А) дополнить новое ограждение детской площадки цветными фигурками животных, кашпо с цветами. Б) Заменить старые уличные урны на новые по всей территории, а также установить урны и на детской площадке. Всего требуется 15 урн. Можно дополнительно прикупить еще 2-3 цветочных вазона.

