

# ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСЖ «АВРОРА» В ФОРМЕ  
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 47/1  
по проспекту Карла Маркса.**

21.01.2016 г.

г. Новосибирска

С 18 по 20 января 2016 года по инициативе правления ТСЖ «Аврора» проводилось заочное общее собрание собственников. На повестку дня были вынесены следующие вопросы: 1- Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2016 год; 2- Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год. Правлением товарищества в ноябре 2015 года был предложен проект сметы доходов и расходов на 2016 год, тариф на эксплуатационные расходы остался неизменным, то есть 26 руб.80 коп./кв.м площади. Согласно проекту, расходы на содержание дома в части «Текущего ремонта» и «Благоустройства» значительно увеличились, что отражено в приложении к смете, но, чтобы не взимать с собственников дополнительные деньги, эти расходы будут осуществляться за счет «Прочих доходов», а это: доходы от рекламы, доходы от аренды, проценты по депозитам и прочие доходы. **Всем собственникам в конце ноября месяца были розданы проекты смет доходов и расходов для ознакомления.** С 14 декабря по 18 декабря проводились собрания собственников в каждом подъезде дома, где высказывались конкретные замечания, обсуждались важные моменты, вносились изменения и дополнения в смету доходов и расходов на 2016 год.

По инициативе членов правления предложено провести общее собрание заочно в сроки с 18 по 20 января 2016 года. **Члены правления лично вручали бюллетени для голосования собственникам.** Объявления о проведении общего собрания с указанием сроков были заблаговременно размещены на информационных стендах. ( Объявление прилагается).

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2016 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

Тариф на «Эксплуатационные» расходы – 26 руб.80 коп./м2,

Тариф «Взносов на капитальный ремонт» - 6 руб.10 коп./м2.

### РЕШЕНИЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Согласно реестру на дату проведения собрания, общее количество членов ТСЖ, имеющих право голоса составляет в м2- 8092.63

Приняли участие в голосовании 6282.16 м2 или 77.63 % Кворум состоялся, собрание правомочно принимать решения.

### Таким образом, проголосовали

#### по вопросу №1 повестки дня

«ЗА» - 97.3% - 6112.86м2

«Воздержались» - 2.7% - 169.3м2

«Против» - нет.

#### по вопросу № 2

94.94% - 5964.46 м2

5.06% - 387 м2

нет

Взносы на капитальный ремонт – 6 руб.10 коп.

Эксплуатационные расходы ( расходы на содержание МКД) – 26 руб.80 к.


Председатель правления -

Члены правления:



 Кузьменко А.В.

 Урюмцев О.В.

 Волкодав А.И.

 Одноворченко И.С.

 Дубровина М.Е.

