

# ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ № 2

16.04.2014 г.

г. Новосибирск

**Присутствовали:** председатель правления - Кузьменко А.В.

Члены правления: Нугаев Ф.М. Брильц Ю.И. Посаженикова Е.А. Бабышкин Г.А.

Калинина Л.И. Гайдунов А.А. Михеев В.В.

Управляющий ТСЖ – Лик С.Н.

Из 9 членов правления на заседании присутствуют 8 человек, кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарь правления – Лик С.Н.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заявление Никулиной Л.Д. – кв. № 36.
2. Претензия к подрядчику ООО «СибРегионСтрой» по качеству ремонта отмосток.
3. Об охране.
4. План работы на 2014 год.

## **ВОПРОС № 1: ЗАЯВЛЕНИЕ НИКУЛИНОЙ Л.Д.**

Правлению ТСЖ поступило письменное заявление члена ТСЖ Никулиной Л.Д. по вопросу устройства съездов для инвалидных и детских колясок в 3 подъезде, как внутри, так и на улице. Никулина Л.Д., на сегодняшний день, является инвалидом 1 группы, колясочницей. Для инвалидов в доме не предусмотрено специальных, удобных съездов.

**РЕШЕНИЕ:** Единогласно принято решение обустроить съезд для колясок в 3 подъезде, привлечь на данные работы специалистов по договору подряда для физических лиц, либо юридическое лицо по договору оказания услуг. Срок выполнения работ – до 1 июня 2014 года.

## **ВОПРОС № 2: ПРЕТЕНЗИЯ К ПОДРЯДЧИКУ.**

После прошедшей зимы, когда растаял снег, появилось много вопросов к строителям – подрядчикам, ООО «СибРегионСнаб», которые в 2013 году проводили ремонтные работы на территории товарищества: ремонт отмосток, ремонт крыш лоджий на верхних этажах. В договоре имеются гарантийные обязательства по качеству- 1 год на кровельные работы и 3 года на ремонт отмосток и асфальтного покрытия. На сегодняшний день на большей части отмостки превратились в смесь песка и цементной пыли, дворники выметают ведрами эту смесь. Что касается кровли лоджий – трижды переделывали кровлю на лоджии квартиры № 61, и весеннее таяние снега, дожди показали, что недоделки не устранены: как протекало так и протекает.

**РЕШЕНИЕ:** Единогласно принято решение о предъявлении претензии к фирме подрядчику для устранения брака. Управляющей Лик С.Н. составить претензионное письмо, связаться с

руководством фирмы – подрядчика и в течение мая месяца устранить недоделки силами подрядчика.

### ВОПРОС № 3: ОБ ОХРАНЕ.

От жильцов поступают нарекания в адрес охранников по поводу внешнего вида (отсутствие единой формы), по поводу их обязанностей, возраста (есть сотрудники старше 60 лет), и в целом о целесообразности иметь охрану в штате ТСЖ. Михеев В.В. предложил вернуться к первоначальному варианту, т.е. нанять охранную фирму.

**РЕШЕНИЕ:** Управляющей Лик С.Н. дать задание подобрать несколько охранных фирм, способных на приемлемых для ТСЖ условиях оказывать ТСЖ охранные услуги. Предложения вынести на заседание правления в мае – июне месяцах.

Охранникам закрывать на ночь калитки со стороны офисов и со стороны детской площадки с 24-00 до 6-00 утра.

### ВОПРОС № 4. ПЛАН РАБОТ НА 2014 год

Членами правления произведен осмотр дома и прилегающей к нему территории, в результате чего определен круг работ на 2014 год.

- А) Покраска забора вокруг дома;
- Б) Отремонтировать крылечки с 1 по 4 подъезд;
- В) Ремонт ограждения детской площадки;
- Г) Спилить старые ветви деревьев со стороны детского сада, мешающие жильцам и создающие угрозу припаркованным автомобилям.
- Д) Провести косметический ремонт холлов в подъездах.

**РЕШЕНИЕ:** Управляющей Лик С.Н. и бухгалтеру Истоминой Н.Е. составить предварительные сметы на отдельные виды работ, найти исполнителей, приобрести необходимые материалы.

Лик С.Н. подумать о возможном привлечении клининговой компании для более тщательной уборки подъездов.

Секретарь

С.Н.Лик

Председатель правления

А.В. Кузьменко