

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ № 1

12.03.2014 г.

г. Новосибирск

ПРИСУТСТВОВАЛИ: председатель - Михеев В.В.

Члены правления: Кузьменко А.В., Волкодав А.И., Брильц Ю.И., Калинина Л.И.,

Гайдунов А.А., Бабышкин Г.А., Нугаев Ф.М.

Управляющий ТСЖ – Лик С.Н.

Из 9 членов правления присутствовали 8, кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет управляющей по итогам работы за 2013 год.
2. Должники и методы взыскания долгов.
3. Перевыборы председателя правления.
4. Определения видов работ на 2014 год.
5. О проведении общего собрания по принятию нового устава.

ВОПРОС № 1. ОТЧЕТ ПО ФАКТИЧЕСКОМУ ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ за 2013 год.

Всем членам правления для ознакомления розданы листки с информацией о фактическом исполнении сметы по статьям затрат за прошедший 2013 год.

По ДОХОДАМ: недополучено 126,0 тыс. рублей. Причины: 1- смета составлена из расчета на 12 месяцев по 14-80, а по факту только с мая месяца начал применяться данный тариф, до мая действовал тариф – 12-40 /м2. 2 причина – несвоевременная оплата собственников.

По РАСХОДАМ Перерасход средств имеется по следующим статьям: 1)-«Услуги банка» (в связи с высокими тарифами банка «Левобережный», ТСЖ открыли счет в «НОМОС-БАНКЕ»); 2) – «Содержание и обслуживание ворот» - в первом квартале проводили перекодировку пультов, денег дополнительно с жильцов не брали за эти услуги, а ИП оплачивали, кроме того, дважды проводили за лето ремонт ворот с заменой кабеля; 3)- «Электрооборудование» - были приобретены и заменены 6 шт. трансформаторов для щитовой; 4) - «Резервный фонд» - по смете – 60.0 тыс. руб. а фактически израсходовано 77.7 тыс.руб. (14.8 т. руб.-судебный иск к Тарасову А., 9.0 т.руб.- на разработку нового устава ТСЖ и участие в семинарах по ЖКХ, в январе 2013 года выдана премия рев. Комиссии, председателю правления всего на сумму 32,5 тыс руб. а также приобретен ноутбук для работы бухгалтера и управляющего, старый компьютер был в эксплуатации с 1998 года, морально и физически устарел, на балансе ТСЖ не числился– 21.0 тыс.руб. Значительное превышение расходов по статье сметы «Текущий ремонт». Запланировано – 170,5 т. руб. А использовано - 680.470 тыс.руб. Превышение на сумму около 510.0 тыс рублей. Большая часть расходов производилась за счет оборотных средств ТСЖ и средств на капитальный ремонт.

.....
.....
.....


